תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4041/ מח

שם התכנית: בנין אגיש רב"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4041/ מח

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

	סוג היחס	מספר התכנית
המתיחסת לתכניות הבאות:	שינוי	תא/ 1043/ א
	שינוי	תא/ 1043
	שינוי	תא/ 618
	שינוי	תא/ 2207
	כפיפות	תממ/ 5
	כפיפות	תא/ ע/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מוזס יהודה ונח 11 , 13

גבולות התכנית: התכנית ממוקמת בגדה המזרחית של דרך נתיבי איילון, בהצטלבות עם רחוב מוזס יהודה ונח, שכונת נחלת יצחק.

גושים וחלקות: גוש: 7093 חלקות במלואן: 506.

מטרת התכנית: שינוי תכנית 2207 ו-1043א' ע"י תוספת זכויות בניה במגרש אגיש-רב"ד לטובת הקמת מגדל בן 23 קומות תעסוקה מעל קומות המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מגדל מעל חלקו הדרומי של בית אגיש רב"ד לשימושים המותרים בתכנית 1043 א', ע"י:

א. הגדלת הגרעין הקיים בתוספת ממ"ק, מעליות ושטח חדרי מדרגות במבנה הקיים.

ב. הקמת מגדל בן 23 קומות תעסוקה מעל 6 קומות המבנה הקיים המשורת ע"י הגרעין המוגדל.

2. תוספת שטח עיקרי בסך 11,450 מ"ר ו-5,150 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת, ללא תוספת שטחים מתחת לכניסה הקובעת.

3. הקצאת שטחי חניה לרכב דו גלגלי בלבד בקומות המרתף.

4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולאופניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2014 ובילקוט הפרסומים 6762, התשעד, עמוד 4051, בתאריך 25/02/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב